

## EXPUNERE DE MOTIVE

În prezent, sute de mii de români, majoritatea tineri cu locuri stabile de muncă, dar care locuiesc cu chirie în aceleași orașe de ani întregi, se află în imposibilitatea de a-și exercita drepturi elementare pentru simplul motiv că nu posedă o locuință în proprietate.

Deși sute de mii de tineri aleg să trăiască în centre urbane și universitare precum București, Cluj-Napoca, Iași, Timișoara și nu numai, în general după absolvirea facultății, până în prezent nu s-a gândit nimeni că în schimbul contribuției lor intelectuale și financiare la dezvoltarea acestor orașe, se cuvine să primească un statut egal cu al celor care au avut șansa de a se naște în aceste centre.

Concret, când oricare dintre acești tineri chiriași își propune să-și achiziționeze, de pildă, un autoturism, se vede obligat să se întoarcă la domiciliul părinților, sute de kilometri în cele mai multe cazuri, în localități natale cu care nu mai au de mult contacte. Iar asta, doar pentru simplul motiv că pe actul de identitate păstrează încă vechiul domiciliu.

Același lucru se întâmplă și atunci când chiriașul trebuie să își declare veniturile la Administrația Fiscală sau când este nevoit să-și schimbe permisul de conducere, când solicită eliberarea pașaportului ori a unei fișe fiscale sau a unui cazier. Exemplele pot continua.

Dar toate acestea se petrec în timp ce singurul așa-zis „atu” al chiriașului este viza de flotant, de fapt o simplă etichetă care ajută statul să țină evidența populației, fără însă ca aceasta să fie de vreo utilitate în problemele cu care se confruntă chiriașul în realitate. Mai mult, viza de flotant este eliberată doar pe un termen de maximum un an, ceea ce nu face decât să îngreuneze sau chiar să facă imposibilă activitatea cotidiană a unei persoane stabilite deja de câțiva ani într-un anumit oraș.

Precum aminteam, în această situație se află sute de mii de persoane, astfel încât tot administrațiile locale sunt private de fonduri enorme. Banii din taxele care ar trebui de fapt să ajungă în bugetele orașelor în care locuiesc chiriașii, ajung de fapt în vistieriile localităților de proveniență ale acestora. Astfel, chiriașul ajunge să fie un contribuabil pentru locul în care s-a născut, și nu pentru orașul și zona în care își duce existența, cum este logic și normal.

Este suficient să ne gândim la practicile eficiente întâlnite în Spania, Italia, Franța sau Germania, țări în care trăiesc și muncesc aproape două milioane de români.

Cei mai mulți dintre aceștia locuiesc în chirie, nedeținând locuințe în proprietate, dar simpla înscriere în evidențele primăriilor localităților în care s-au stabilit le garantează un acces egal cu al localnicilor la toate serviciile. Un român stabilit la Madrid își plătește taxele în Madrid, iar unul stabilit la Roma își poate cumpăra un automobil tot de la Roma. Ne întrebăm de ce, în aceste condiții, la doi ani de la adrearea la UE, sutele de mii de tineri români care au ales să trăiască în România sunt puși în permanență pe drumuri doar pentru că locuiesc în imobile închiriate și nu dețin locuințe proprii?

Ne aflăm în situația în care ceea ce în celelalte țări europene este o operațiune administrativă cât se poate de simplă, în România se dovedește o chestiune inutil complicată, din care atât statul, cât mai ales cetățeanul, au doar de pierdut.

În ultimii 20 de ani, legislația românească în majoritatea domeniilor a fost schimbată radical și înlocuită cu modele eficiente, de inspirație occidentală. O excepție, însă, o constituie cadrul legislativ de reglementare a statutului chiriașului, care amintește încă de modele rigide ale unor vremuri apuse, în care statul îngredea libertatea individului de a-și alege locul în care să trăiască.

În sensul celor prezentate mai sus, vă supunem aprobării prezenta propunere legislativă referitoare la adoptarea Legii privind statutul chiriașilor.

**INIȚIATOR:**

Deputat Mircia Giurgiu – Grupul parlamentar al PDL *refuzat*  
 Deputat ~~TRIANĂ~~ VALENTIN – Grupul parlamentar ~~ALC~~ *ALC*  
 Deputat PSD SOPORAN VAGILE FILIP *Sojor*  
 Deputat PDL PETRU CĂLIAN *Calian*  
 Deputat PSD ERIC ATIU MOLDOVAN *Moldovan & Radu*  
 Deputat Minorități AMET ALEȘIN *Amet*  
 Deputat CONSTANȚIN CHIRICĂ PSD *Chirica*  
 Deputat JESE DOKU PDL *Doku*  
 Deputat BUDA DANIEL PSD *Buda*  
 Deputat ADAIANI GURĂU PD-C *Gurau*  
 Deputat PDL Florin Ghencu *Ghencu*  
 Deputat PSD TETRU MOVIȘA *Movisa*

